

Neubau-Finca mit Pool und Tennisplatz in Ses Salines

Kaufpreis

3.900.000€

Baujahr	Grundstücksfläche	Gesamtfläche
2027	63.058 m²	825 m²
Schlafzimmer	**Badezimmer**	**Lage**
6	6	Ses Salines



Objektbeschreibung: Dieses Projekt entsteht auf einem großzügigen Grundstück von 63.058 m² in Ses Salines und umfasst eine 825,79 m² große Residenz mit großzügigen, hellen Räumen und einer offenen Verbindung zum Außenbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich, ein Essbereich und eine Küche mit Speisekammer sowie sechs Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Insgesamt verfügt das Haus über fünf Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Raumaufteilung ermöglicht allen Schlafzimmern einen direkten Zugang zu den Terrassen und zum Garten.

Das Untergeschoss bietet zusätzlich fünf vielseitig nutzbare Räume, die beispielsweise als Fitnessraum, Homeoffice, Freizeitbereich oder Stauraum genutzt werden können. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, zwei Technikräume sowie zwei separate Wassertanks – einer zur Sammlung von Regenwasser und einer zur Speicherung von Trinkwasser.

Im Außenbereich umgibt der Garten das Haus und verbindet die verschiedenen Terrassen und Pergolen miteinander. Der 35 m² große Pool geht in eine großzügige, 20 cm tiefe Wasserfläche über, die sich über die gesamte Länge der Außenterrasse erstreckt. Sie bietet zusätzlichen Platz zum Abkühlen und Entspannen und schafft dabei eine angenehme Atmosphäre direkt am Wasser.

Das Projekt wird durch einen 260 m² großen Tennisplatz sowie eine überdachte Pergola mit Platz für etwa drei Fahrzeuge ergänzt.

Eine großzügige Immobilie in Ses Salines, bei der Innen- und Außenbereiche so gestaltet wurden, dass sie viel Privatsphäre, Raum und Komfort bieten.































Lagebeschreibung: Ses Salines liegt im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seinen traditionellen Charakter, die ländliche Umgebung und die Nähe zur Küste. Umgeben von Feldern, Fincas und mediterraner Landschaft hat sich der Ort seinen authentischen mallorquinischen Charme bewahrt und bietet das ganze Jahr über eine ruhige Atmosphäre.

Im Ort findet man alles, was man für den Alltag braucht: Supermärkte, Geschäfte, Sporteinrichtungen, Cafés und Restaurants. Dank der guten Lage sind auch nahegelegene Orte wie Santanyí, Campos und Colònia de Sant Jordi schnell erreichbar.

Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Es Carbó und Es Caragol, sowie der bekannte Leuchtturm von Ses Salines. Die Gegend ist außerdem für ihre historischen Salinen bekannt, die eng mit der Geschichte und Identität des Ortes verbunden sind.

Der Flughafen Palma ist mit dem Auto in etwa 40–45 Minuten erreichbar. Ses Salines verbindet damit Ruhe und Nähe zum Meer mit einer guten Anbindung an den Rest der Insel.



Technische Details

Status	Neubau
Baujahr	2027
Grundstücksfläche	63,058 m²
Gesamtfläche	825,79 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Gäste-WC	1
Pool	35m²
Garage	2

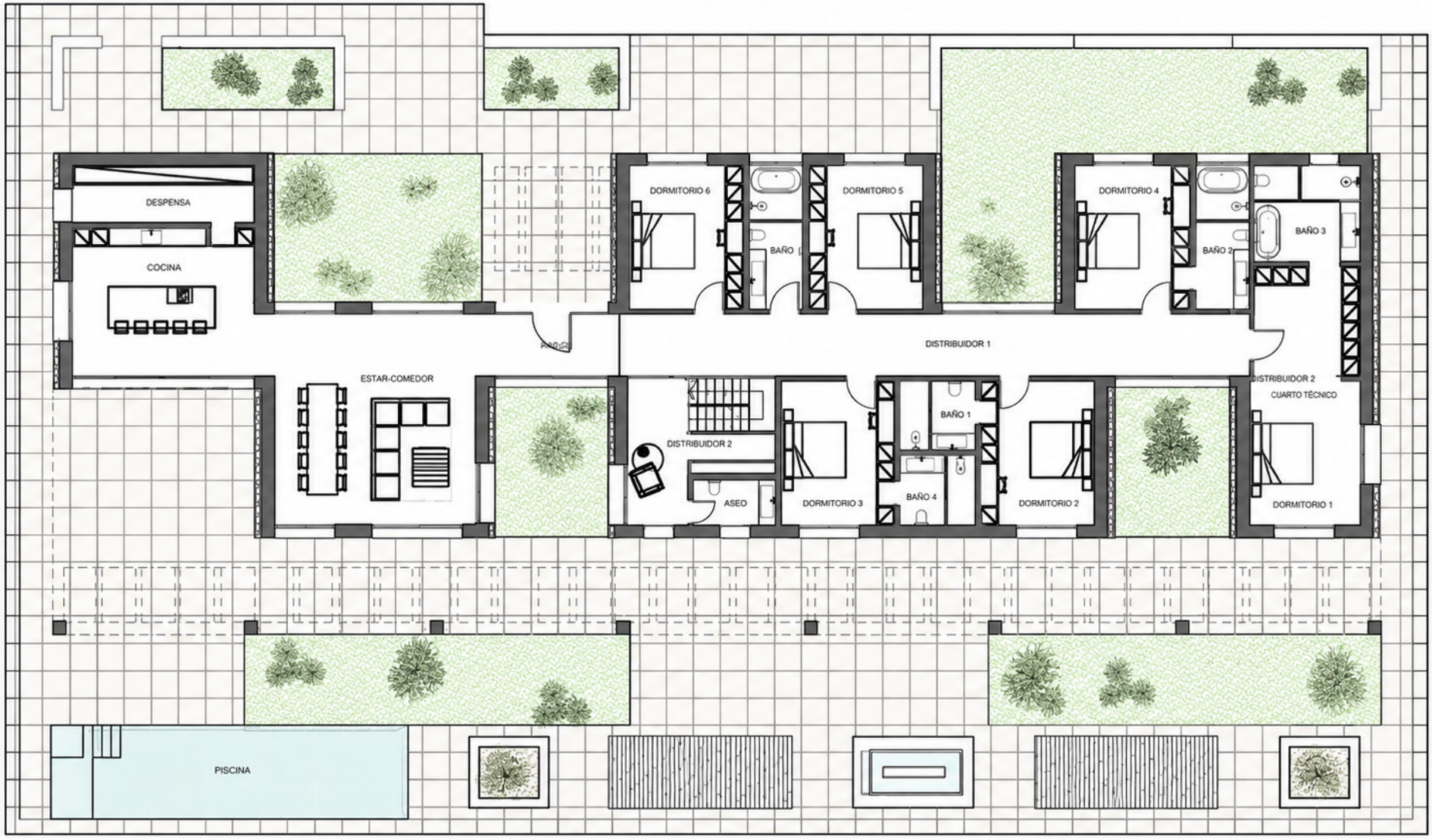
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Kanalsystem
- Vielseitig nutzbare Räume
- Wärmepumpe
- Trinkwasserzisterne
- Regenwasserzisterne
- Terrassen & überdachte Bereiche
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz 260m²
- Freier Blick ins Grüne

Flughafen: 45 Min.

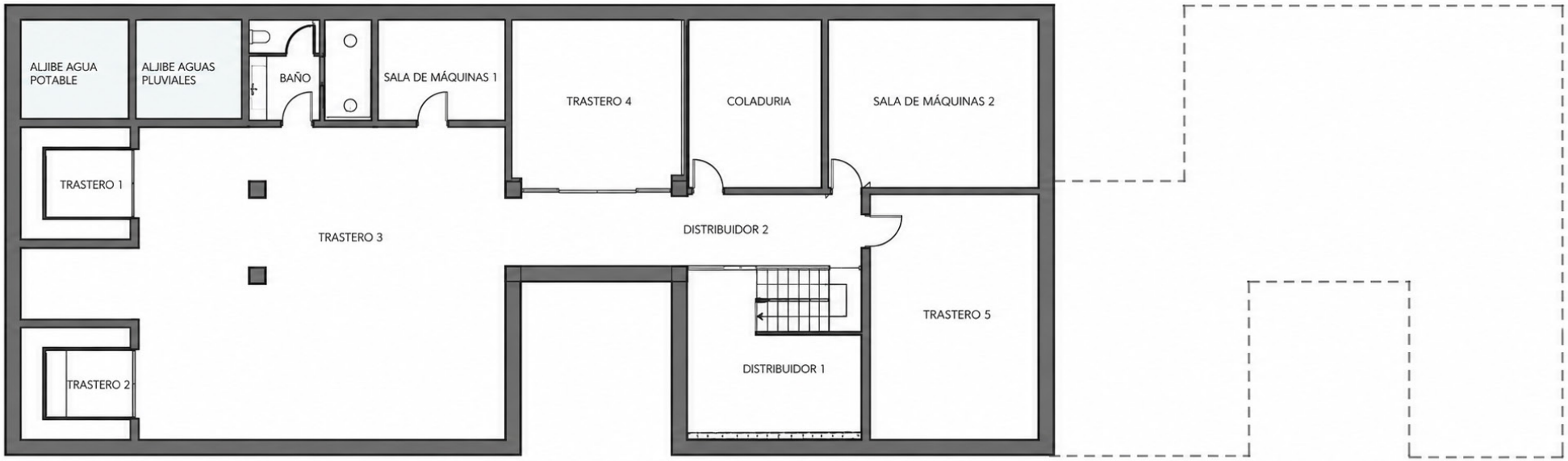
Vall D'or Golf: 25 Min.

Strand: 20 Min.

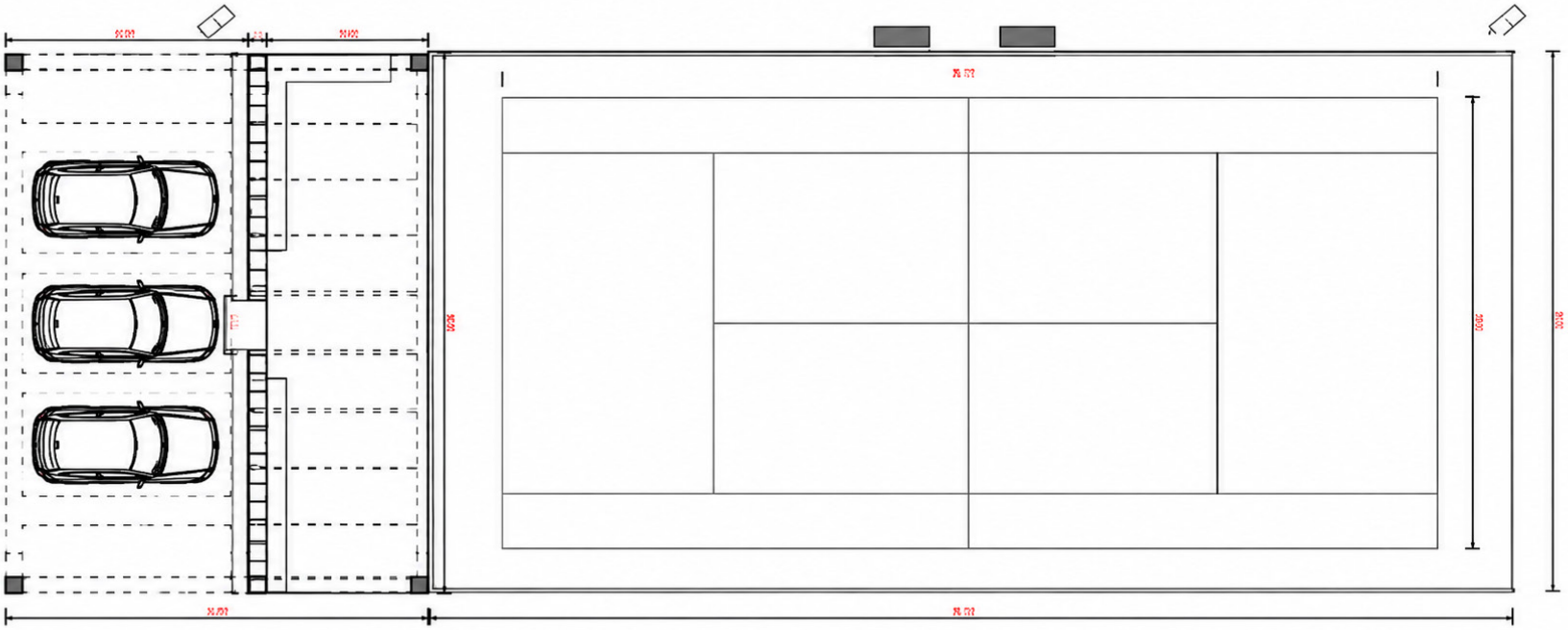
Ortszentrum: 10 Min. (5 km)


DESPENSA
COCINA
ESTAR-COMEDOR
DORMITORIO 6
BAÑO
DORMITORIO 5
DISTRIBUIDOR 1
DORMITORIO 4
BAÑO 2
BAÑO 3
DISTRIBUIDOR 2
CUARTO TÉCNICO
DORMITORIO 1
DISTRIBUIDOR 2
ASEO
DORMITORIO 3
BAÑO 1
BAÑO 4
DORMITORIO 2
PISCINA

PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz
Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection" und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.
Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.
Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.
Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.